

GARANTIEVERKLARING

Projectnummer: «Projectnummer»

Projectdatum: «Datum»

AANNEMERSBEDRIJF

VAN
DER LEE

EN

VAN
DER HAVEN

Al meer dan 20 jaar werken wij vol passie en vakmanschap aan de meest uitdagende projecten



«Naam»

T.a.v. «Contactpersoon»

«Straat»

«Postcode» «Woonplaats»

«Land»

Betreft: Garantieverklaring -- «Projectnaam»

Geachte heer/mevrouw «Contactpersoon»

Hierbij zenden wij u een garantieverklaring zie bijlage voor:

«Projectnummer» - «Projectnaam» - «Projectstraat» - «Projectplaats»

Met vriendelijke groet,

Aannemersbedrijf van der Lee & van der Haven





Garantieverklaring door aannemer/ onderaannemer

Ondergetekende als "Aannemer" of "**Onderaannemer**":

Naam: Aannemersbedrijf van der Lee & van der Haven
 Straatnaam: Hoogewaard
 Huisnummer: 233
 Postcode: 2396 AS
 Woonplaats: Koudekerk aan den Rijn
 Kvk: 28074807
 Land: Nederland

hierna te noemen: "**de garant**";

met als "**projectlocatie**" van het uit te voeren werk:

Betreffende het project:

Projectnummer: «**Projectnummer**»
 Projectnaam: «**Projectnaam**»
 Referentie: «**Referentie**»
 Straatnaam: «**Projectstraat**»
 Huisnummer: «**Projectpostcode**»
 Woonplaats: «**Projectplaats**»
 Provincie: «**Projectprovincie**»
 Land: «**ProjectLand**»

met als opdrachtgever: (*gegevens opdrachtgever*)

Naam: «**Naam**»
 Straatnaam: «**Straat**»
 Postcode: «**Postcode**»
 Woonplaats: «**Woonplaats**»
 Provincie: «**Provincie**»
 Land: «**Land**»

hierna te noemen: "**de opdrachtgever**"

**Verklaart het volgende:**

De garant verstrekt aan de opdrachtgever de in het bestek verlangde garantie of bijgevoegde garantie, voor wat betreft het aan de garant opgedragen werk als vermeld in de Offerte/Aanbieding of Contract/Opdrachtovereenkomst vermelden onderdelen.

De garant is in bezit van de stukken welke betrekking hebben op het aan hem opgedragen werk, waaronder mogelijk de bestek bepalingen c.q. uitgangspunten zoals overeengekomen.

De garant verbindt zich om voor zijn rekening alle aan de betreffende onderdelen van het werk tijdens de garantieperiode optredende gebreken op eerste aanzegging te herstellen, tenzij de garant aantoont dat de gebreken niet voor zijn risico komen of door ondeskundig gebruik zijn veroorzaakt.

De garantie geldt vanaf het gereedkomen of de levering van het gegarandeerde onderdeel gedurende de periode genoemd in het bestek of bijgevoegde bijlage zijn genoemd.

Alle geschillen welke naar aanleiding van de garantie mochten ontstaan tussen de garant en degene, die zich op de garantie kan beroepen, worden beslecht op de wijze zoals in de overeenkomst tussen aannemer en diens opdrachtgever is voorzien ten aanzien van eventuele geschillen tussen de aannemer en diens opdrachtgever.

Aldus overeengekomen en ondertekend op-.....

Opdrachtgever/principaal: "de Opdrachtgever" Aannemersbedrijf van der Lee & van der Haven: "de Garant"

De heer, mevrouw,



Algemeen

In het bestek of vermelde uitgangspunten is doorgaans vastgelegd voor welke onderdelen van het werk een garantie geldt. In beginsel is de aannemer/onderaannemer degene die jegens de opdrachtgever de garantie verstrekt. Soms verlangt het bestek de garantie rechtstreeks van de onderaannemer.

Deze schriftelijke garantieverklaring van de Aannemer/onderaannemer is gericht op het verstrekken van een garantie van de Aannemer/onderaannemer aan de opdrachtgever. Of omdat het bestek dat voorschrijft, of omdat de aannemer zijn garantieverplichtingen uit het bestek wil “doorleggen” naar de onderaannemer. Het gaat dan uiteraard om de werkonderdelen die door de onderaannemer worden uitgevoerd.

De aannemer dient dus in de onderaannemingsovereenkomst te bedingen, dat de onderaannemer de in het bestek verlangde garantie verstrekt aan de opdrachtgever. Dit kan door in de onderaannemingsovereenkomst de desbetreffende besteksbepaling van toepassing te verklaren.

Deze verklaring kan ook worden gebruikt als er een garantie van een leverancier wordt verlangd.

UAV 1989

In de UAV 1989 is in paragraaf 22 lid 3 een aparte bepaling opgenomen over garantie voor een onderdeel. Als het bestek vermeldt dat de Aannemer/onderaannemer of de leverancier een onderdeel van het werk moet garanderen, dan draagt de aannemer zorg voor het verstrekken van de garantie door de onderaannemer aan de opdrachtgever. Daartoe is deze model garantieverklaring bestemd. Wordt deze garantie niet door de onderaannemer of leverancier verstrekt, dan wordt een dienovereenkomstige garantie door de aannemer verstrekt.

Als op de hoofdaannemingsovereenkomst de UAV 1989 van toepassing zijn verklaard, dan zijn die voorwaarden ook van toepassing op de onderaannemingsovereenkomst.

AVA 1992

Mogelijk zijn op de overeenkomst tussen aannemer en opdrachtgever de AVA 1992 van toepassing verklaard. De AVA 1992 bevatten geen specifieke regeling over garanties.

Geschillen

Geschillen tussen de hoofdaannemer en de onderaannemer worden op dezelfde manier beslecht zoals geregeld is tussen de hoofdaannemer en de opdrachtgever. Bijvoorbeeld: zijn tussen de hoofdaannemer en opdrachtgever de UAV 1989 overeengekomen, dan geldt de daarin neergelegde geschillenregeling (paragraaf 49) ook in geval van geschillen tussen hoofdaannemer en onderaannemer. Voor de AVA 1992 zou dat betekenen dat de geschillenregeling van art. 21 van toepassing is. In beide gevallen betreft het geschillenbeslechting door de Raad van Arbitrage.

Tussen de Aannemer/onderaannemer/garant en de opdrachtgever is in beginsel geen contractuele relatie, dus gelden ook de algemene voorwaarden uit de hoofdaannemingsovereenkomst tussen hen niet. Om die reden is in de garantieverklaring voorzien in een geschillenregeling tussen de garant en degene, die zich op de garantie kan beroepen (meestal de opdrachtgever). Hiervoor is aansluiting gekozen bij de geschillenregeling zoals die geldt tussen de hoofdaannemer en de opdrachtgever.

Garantieverklaring werk:



Binnen- en buitenriolering	5 jaar
Kunststof/bitumen/zinken dakbedekking	10 jaar
Dakpannen/ leien	10 jaar
Rietbedekking	5 jaar
Isolerende beglazing	10 jaar
Houten (nieuw) kozijnen en ramen (op werking draaiende delen)	5 jaar
Kunststof kozijnen (op werking draaiende delen)	5 jaar
Aluminium kozijnen (op werking draaiende delen)	5 jaar
Kit werk	3 jaar
Natuursteen	5 jaar
Stukadoorswerk	5 jaar
Tegelwerken (wand- en vloertegels)	5 jaar
Buiten terras tegelwerk	1 jaar
Cement dekvloeren	5 jaar
Schilderwerk (aflopend)	2 jaar
Kromtrekken van deuren, voor zover er meer dan 8 mm verschil t.o.v. de loodlijn sprake is	1 jaar
Hang- en sluitwerk (op de werking daarvan)	1 jaar
Loodgieter werk (gas/water/riolering)	1 jaar
Mechanische ventilatie	1 jaar
Sanitair	1 jaar
CV installatie	1 jaar
Elektra installatie	1 jaar
Telefoon/CAI/beveiligingsinstallatie	1 jaar
Overige installaties	1 jaar

Niet onder de genoemde garanties vallen:

Gebreken ten gevolge van normale slijtage, onjuist gebruik, als gevolg van calamiteiten zoals windsnelheden boven de 17,1 m/s (windkracht 8-9), stuifsnieuw en abnormaal hoge waterstanden vallen buiten deze garantieverklaring.

Garantie alleen geldig op door ons aangenomen en uitgevoerde werkzaamheden / onderdelen, geen garantie op werkzaamheden uitgevoerd door derde. Garantie is alleen geldig als juiste onderhoud gepleegd/uitgevoerd is.

Datum oplevering: zie opleveringsrapport gedateerd-.....

Met vriendelijke groet,

Aannemersbedrijf van der Lee & van der Haven

